

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ATMOZ Ladprao 71 ดำเนินการโดย บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่ นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่เลขที่ 404 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาของอาคารเท่ากับ 22.90 เมตร อาคารสโมสร ขนาด ความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.20 เมตร (จากพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 741 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 742 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 7-0-93 ไร่ หรือ 25,387.33 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้อง ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตาม ประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฉบับดังกล่าว และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10062 ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการต้องจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอชโมช ลาดพร้าว 71 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ATMOZ Ladprao 71 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสันนุนลดความเร็ว บริเวณถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรจราจรบนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ ซึ่งช่วยให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,875.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 241.1 mol หรือคิดเป็น 10,608 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถ 0.002 กรัม/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และเช็คสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และมีการบำรุงให้กลับมาสวยงามอยู่เสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายลง จะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสนุนลดความเร็วบริเวณถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓ - โครงการกำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารงานภายในโครงการ และจัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา ชงโค และมะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด โดยออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B อาคาร C และอาคารสโมสร และอาคาร D (อาคารละ 1 ชุด) ได้อย่างเพียงพอ เมื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาคนิเวศต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำส่วนเกินจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสะสมเป็นจำนวนมากจะดำเนินงานประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. โครงการประสานสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณไขมันสะสมเป็นจำนวนมากจะดำเนินงานประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาสูบน้ำไขมันไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 1 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Balance Box และ Air Box				
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ และกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	✓	- โครงการกำหนดให้ในกรณีที่ต้องปฏิบัติงาน หรือกิจกรรมใด ๆ ที่ต้องมีการเปิดฝาบ่อบำบัดต้องมีการติดตั้งกรวยยางบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา และกำหนดให้ (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ รวมถึงจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกิน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงปฏิบัติงาน เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-14	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกิน และกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 10 ถัง/อาคาร (ถังเก็บน้ำขนาด 5,000 ลิตร) สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ใช้น้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ใช้น้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบสูบน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมถึงอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณสวิตซ์ไฟฟ้า บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดต้องใช้ภาชนะรองน้ำ เพื่อชักล้างอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จก่อนการนำไปทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยให้มีการประหยัดน้ำได้มากกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เปลี่ยนใหม่ทันที รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ ในระหว่างการทำทำความสะอาด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งไปยังฝ่ายช่างประจำโครงการให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารงานโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. <u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u> 1.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เกิดความสะดวปลอดภัย และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	1.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก หรือ เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	1.3 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อให้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	1.4 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อให้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 32 เมตร (ไม่น้อยกว่า 32 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ เป็นต้น ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-13	-
	1.6 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ประจำการภายในห้องควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System Room) ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	1.7 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	1.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วางช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ในช่วงก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็น ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ภาพที่ 2.2-13	-
	2.2 เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ช่างประจำโครงการเดินระบบ กรองวันละ 1 ครั้ง ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส และจัดให้มีการเปลี่ยนผงกรองทุก 3 วัน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	2.3 ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ ที่หล่นลงไปในสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูด ตะกอนสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 2 วัน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระโดยไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้อง ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังการปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแล ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขัง และมีความสะอาด เรียบร้อย อยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และป้องกันไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนได้	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2.6 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยใช้ชุดทดสอบ Basic pH & CL Test Kit เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เพื่อใช้ในการประเมินและดำเนินการปรับปรุงดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ โดยใช้วัสดุที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีฝาคครอบปิด เนื่องจากการออกแบบเพื่อความสวยงาม สอดคล้องกับโครงสร้างของสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำ โดยใช้วัสดุที่แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ไม่ลื่น และทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อความคงทน อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพพื้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีพนักงานทำความสะอาด ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำแล้วพบรอยแตกร้าวบริเวณพื้นให้แจ้งซ่อมแซมไปยังฝ่ายช่าง เพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด โดยออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด (แต่ละชุดมีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B อาคาร C อาคารสโมสร และอาคาร D (อาคารละ 1 ชุด) ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนาคนิวาสต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสะสมเป็นจำนวนมากจะดำเนินงานประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. โครงการประสานสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณไขมันสะสมเป็นจำนวนมากจะดำเนินงานประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาสูบไขมันไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 1 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Balance Box และ Air Box				
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ และกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่ต้องปฏิบัติงาน หรือ กิจกรรมใด ๆ ที่ต้องมีการเปิดฝ้าบ่อบำบัดต้องมีการติดตั้งกรวยยางบริเวณฝ้าบ่อแต่ละฝ้า และกำหนดให้ (ไม่เปิดทุกฝ้าบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ รวมถึงจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงปฏิบัติงาน เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากปริมาณ 929 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 957.07 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างพอเพียง	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากทางระบายน้ำโดยรอบโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-8	-
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 11 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนรับมืออัคคีภัย อุทกภัย และแผ่นดินไหว ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่อาจเกิดระดับน้ำท่วมสูงภายในโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางการป้องกันทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ 1.1 อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A B และ C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ (2) อาคาร D จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับบันได ST-D-1 ละลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 4.6 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ห้องประชุม ห้องดูหนัง และ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะประกอบไปด้วย ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด รองด้วยถุงดำ จำนวน 3 ถัง (รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยสีแดงที่มีฝาปิดมิดชิด รองด้วยถุงสีแดง จำนวน 1 ถัง (รองรับมูลฝอยอันตราย) รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้จัดให้มีกิจกรรมการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งยังจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกห้อง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยรายละเอียดตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและตำแหน่งถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องสันทนาการที่อยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร A จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำทุกจุด 1.2 อาคารสโมสร จัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยจากห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า และห้องสมุด โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ				
	2. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการจัดกิจกรรมการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกห้อง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการจัดกิจกรรมการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมา ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกห้อง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละ ประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้าย ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถัง มูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบน ลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกัน น้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงาน หรือ ปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ ซึ่งจะมัดปากถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภท และมีการติดฉลากแยกประเภท และมูลฝอยในถังมูล ฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) ในการขนย้ายมูล ฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยจะทำการขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อ ป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ทั้งนี้กำหนดให้มีการดำเนินการเก็บขน มูลฝอยในช่วงที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	5. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 5.1 มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุ ในถุงดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยเปียก”) ตั้งไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ลาดพร้าวมารับไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ ซึ่งจะมัดปากถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภท และมีการติดฉลากแยกประเภท และมูลฝอยในถังมูล ฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) ในการขนย้ายมูล ฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยจะทำการขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.2 มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยแห้ง”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวมารับไปกำจัดต่อไป 5.3 มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่บรรจุในถุงใสบรรจุมูลฝอยรีไซเคิล (ติดฉลาก “มูลฝอยรีไซเคิล”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 5.4 มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระบองยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย (ติดฉลาก “มูลฝอยอันตราย”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	ป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ทั้งนี้กำหนดให้มีการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยในช่วงที่รถกวณผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 6.1 ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 14.7 เมตร ความยาว 2.45 เมตร ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.564 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตลาดพร้าว มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 6.2 ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 6.1 เมตร ความจุ 21.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง เพื่อใส่มูลฝอยแตกร่วนฉีกขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตลาดพร้าว มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดภายในห้องพักมูลฝอยเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6.3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 3.95 เมตร ความจุ 16.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับไปซื้อทุก 5 วัน			
	6.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2.1 เมตร ความจุ 4.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.276 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.5 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตลาดพร้าวมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดทุก 15 วัน			
	7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าวเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการรถเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการกำหนดให้มีการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าวเท่านั้น ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขน แล้วเสร็จ และจัดให้มีการขัดล้างห้องพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	9. โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอย เปียก เข้าระบบบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคา เพื่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอย เปียกเข้าระบบบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคา ร่วมกับการใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-9	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ 1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เป็นระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยได้รับการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว โดยรายละเอียดการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	1.2 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง				
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน ทั้งนี้ หากพบความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ติดตั้งไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีกิ่งไม้รุกล้ำไปยังบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ซึ่งรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้จัดให้มีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงาน	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือ ผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร (2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสองส่วาง	เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณสวิชไฟฟ้า บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟ และคอมไฟอยู่เสมอ 1.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออไรด์หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A V C และ D) จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B C และ D เข้ากับท่อยืนซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 บ่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากระดับเพลิงของ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้ง ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สถานีดับเพลิงลาดพร้าวจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด เพื่อให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 4 ชุด ได้แก่ - อาคาร A บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ - อาคาร B บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์หมายเลข 179 - อาคาร C บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์หมายเลข 290 - อาคาร D บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์หมายเลข 6			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย (A B C และ D) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pumps) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที่ สูบน้ำ จากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A B C และ D ที่สำรองน้ำดับเพลิงไว้ใช้ในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม จำนวน 4 ชุด ได้แก่ - อาคาร A บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์ หมายเลข 58 - อาคาร B บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์ หมายเลข 67			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร C บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์ หมายเลข 252 - อาคาร D บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์ หมายเลข 227 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้/อาคาร ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งของแต่ละอาคาร ดังนี้				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องประปา และบันได ST-A-2 - อาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องประปา และบันได ST-B-2 - อาคาร C ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องประปา และบันได ST-C-2 - อาคาร D ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-D-1 และบันได ST-D-2 4) ถังดับเพลิงเคมี (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ถัง/ชั้น และชั้นดาดฟ้า ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับอาคารสโมสรเป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณใกล้กับห้องเครื่องซักผ้า และที่จอดรถยนต์			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณใกล้กับประตูห้องออกกำลังกาย 1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องดูหนัง ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร B โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องชุดพักอาศัย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร D โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคารสโมสร โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องซักผ้า ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย และห้องเครื่องสูบน้ำ 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในบริเวณที่จอดรถ และห้องชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยอาคาร			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) จะติดตั้งไว้บริเวณ บันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่ง สัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station				
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ 2.1 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จัดให้มีบันไดที่ สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ 1) บันได ST-A-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง เมตร 2) บันได ST-A-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างบันไดหนีไฟ แต่ละ อาคาร โดยอาคาร A B และ D อาคารละ 2 แห่ง ส่วนอาคาร C 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดหนีไฟแต่ละแห่งตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่องและแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในการ อพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2.2 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ 1) บันได ST-B-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) บันได ST-B-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราว			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2.3 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ 1) บันได ST-C-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) บันได ST-C-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3) บันได ST-C-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2.4 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ 1) บันได ST-D-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) บันได ST-D-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สำหรับอาคารสโมสร์ เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีบันไดภายในอาคารจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 1.6-1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ บันไดหนีไฟทุกตัวของอาคาร A B C และ D เป็นแบบย้อนกลับเข้ามาในอาคาร (Re-Entry) ในทุก ๆ ชั้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้สระว่ายน้ำภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 775 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 3,100 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 2,853 คน (ผู้พักอาศัย 2,828 คน พนักงานร้าน 5 คน และพนักงานโครงการ 20 คน)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่จอดรถด้านนอกอาคาร เนื่องจากเป็นบริเวณที่มีพื้นที่ขนาดใหญ่เพียงพอที่จะรองรับจำนวนพนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งช่วยให้ง่ายต่อการอพยพคนออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติ และกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ หรือได้ยินเสียง สัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการอบรม และซ้อมอพยพดับเพลิงภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนรับมืออัคคีภัย อุทกภัย และแผ่นดินไหว ทั้งนี้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในโครงการ จะจัดให้มีการประสานไปยังหน่วยพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อความรวดเร็วในการดำเนินการความช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลช่องเปิดต่าง ๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-15	-
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ ซึ่งช่วยให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. โครงการจะให้สติ๊กเกอร์สำหรับติดหนักรถผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ใบ/ห้อง เพื่อคัดแยกรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้มีการติดสติ๊กเกอร์สำหรับติดหนักรถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. โครงการจะให้ Key Card กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ใบ/ห้อง โดยในการเข้า-ออกจะต้องใช้ Key Card แทนที่แท่นรับสัญญาณและไมกั้นจึงจะเปิดออก โดยไม่ต้องแลกบัตร และไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีไม่มี Key Card จะต้องแลกบัตร ซึ่งโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวโดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ โดยระบุอัตราค่าบริการในบัตรอนุญาตชั่วคราวดังกล่าว ทั้งนี้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์จะได้รับทั้งสติ๊กเกอร์และ Key Card เพื่อเข้า-ออกโครงการ และโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกภายในโครงการ ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบ Key Card สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้ในการเข้า-ออกโครงการโดยไม่ต้องแลกบัตร ซึ่งช่วยลดแถวคอยในการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในกรณีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องมีการแลกบัตรทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือ ออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. โครงการประสานสำนักการจราจรและขนส่ง (สจส.) ในการติดตั้งป้ายระวางทางโค้ง หรือ ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณก่อนถึงทางโค้งในทิศมุ่งจากถนนสุขุมวิทไปถนนสุขุมสงเคราะห์ ก่อนถึงทางเข้า-ออก	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานสำนักการจราจรและขนส่ง (สจส.) ในการติดตั้งป้ายระวางทางโค้ง หรือ ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณก่อนถึงทางโค้งในทิศมุ่งจากถนนสุขุมวิทไปถนนสุขุมสงเคราะห์ ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ในทิศทางมุ่งถนนสุขุมสงเคราะห์เพิ่มความระมัดระวังในการสัญจรผ่านเส้นทางดังกล่าว	-	-
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ทั้งนี้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ	<u>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</u> 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสันนูลดความเร็ว บริเวณถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ ซึ่งช่วยให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,875.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 241.1	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โร ค ระ บ บ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	mol หรือคิดเป็น 10,608 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 0.002 กรัม/ชั่วโมง				
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลช่องเปิดต่าง ๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-15	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่น	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก				
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถรองรับน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยจะดำเนินการล้างที่ละถังเพื่อให้ยังมีถังสำหรับสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการอยู่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบลักษณะกายภาพน้ำใช้อยู่เสมอ หากพบว่ามึกลิ่น มีตะกอน และตรวจพบการปนเปื้อนจะเร่งหาสาเหตุและทำการล้างถังเก็บน้ำทันที	เอกสารแนบ 3	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด โดยออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด (แต่ละชุดมีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B อาคาร C และอาคารสโมสร และอาคาร D (อาคารละ 1 ชุด) ได้อย่างเพียงพอ เมื่อบำบัดน้ำเสียให้มี	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาคนิเวศต่อไป				
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิง ป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการจัดทำ รายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้ เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะของระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มี ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสะสม เป็นจำนวนมากจะดำเนินงานประสานไปยังสำนักงานเขต ลาดพร้าวให้เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. โครงการประสานสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาสูบกาก ไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้ เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่าง ประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณไขมันสะสมเป็นจำนวน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		มักจะดำเนินงานประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามา สูบไขมันไปกำจัดต่อไปทันที		
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่ เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้ง โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก เข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเลือกใช้ เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 1 นิ้ว ตัวเครื่อง ประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Balance Box และ Air Box	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	-
	6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ และกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะ	✓ - ในกรณีที่ต้องปฏิบัติงาน หรือกิจกรรมใด ๆ ที่ต้องมีการเปิดฝาบ่อ บำบัด โครงการกำหนดให้ต้องมีการติดตั้งกรวยยางบริเวณฝาบ่อ แต่ละฝ้า และกำหนดให้ (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	จัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาท่อแต่ละฝาท่อ (ไม่เปิด ทุกฝาท่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้		เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ รวมถึงจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างถัง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ช่วงปฏิบัติงาน เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ ดังกล่าว	-
- ระบบการได้ ยิน	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการแล่นของรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ โดย การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็ว บริเวณ ถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการ ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น การพ่นยุง และ การฉีดปลวก เป็นต้น ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกเดือน	เอกสารแนบ 3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ไม่ให้ทิ้งสิ่งอุดตันลงในท่อบริเวณห้องน้ำภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษขยะ ใบไม้ และกิ่งไม้ ลงไปอุดตัน หรือ กีดขวาง ทางระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น การพ่นยุง และการฉีดปลวก เป็นต้น ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และมูลฝอยในถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยจะทำการขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ทั้งนี้ กำหนดให้มีการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยในช่วงที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - โครงการกำหนดให้มีการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าวเท่านั้น ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการกำหนดให้มีการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าวเท่านั้น ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ ซึ่งช่วยให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็ว บริเวณถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่สามารถเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการวางสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในการอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม.ติดเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้มีความสว่างอย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการอบรม และซ้อมอพยพดับเพลิงภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทาง	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)		หนีไฟ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ		
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนรับมืออัคคีภัย อุทกภัย และแผ่นดินไหว ทั้งนี้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในโครงการ จะจัดให้มีการประสานไปยังหน่วยพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อความรวดเร็วในการดำเนินการความช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการกำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารงานภายในโครงการ และจัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,875.85 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการกำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารงานภายในโครงการ และจัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,328.04 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,781.95 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และเช็คสภาพต้นไม้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และมีการบำรุงให้กลับมาสวยงามอยู่เสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายลง จะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอิฐโทน เพื่อความกลมกลืน และไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

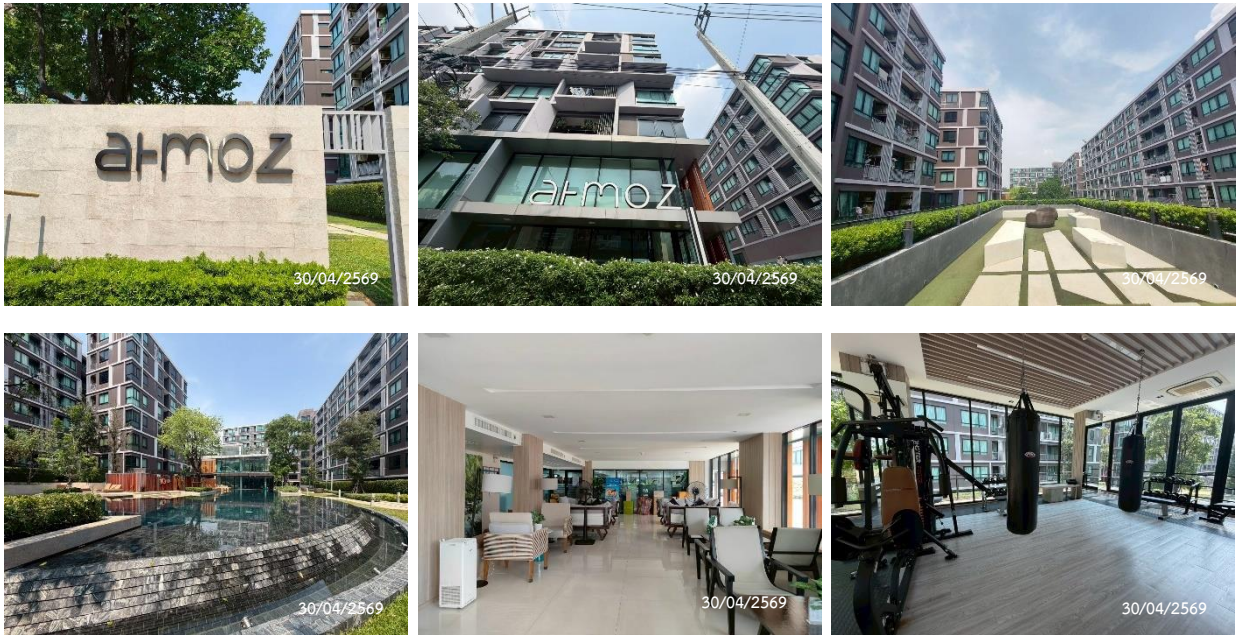
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการกำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารงานภายในโครงการ และจัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

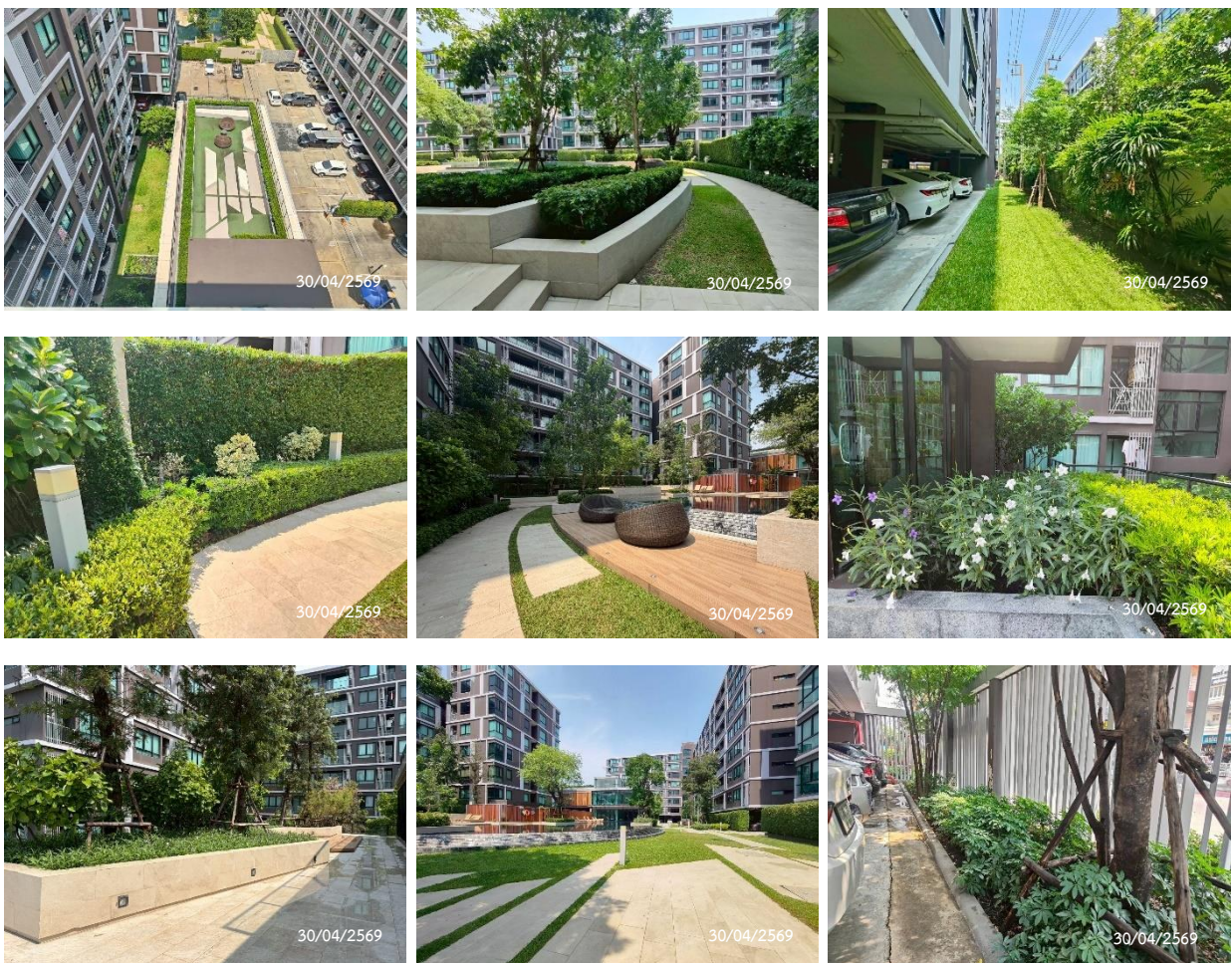
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิถี และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็น	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมด้านวิทยุ และบบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	อุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า - ออกโครงการ



ป้อม รปภ.



ไม้กั้นจราจร



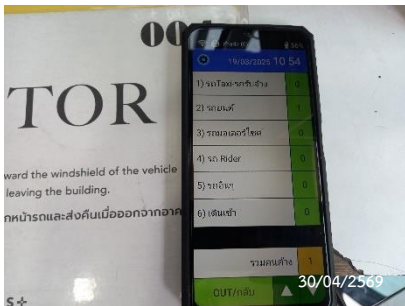
กระจกนูน



ป้ายบอกทาง



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบบันทึกข้อมูลรถเข้า - ออก



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



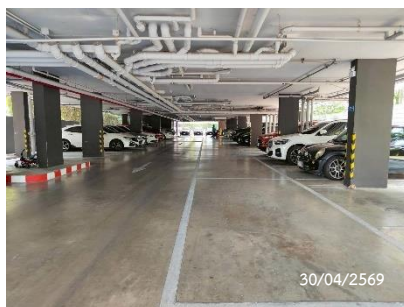
ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามจอด



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

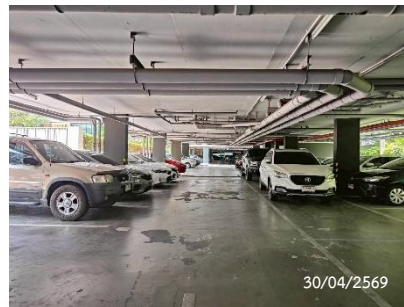


สัณฐาน

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



ระบบเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ

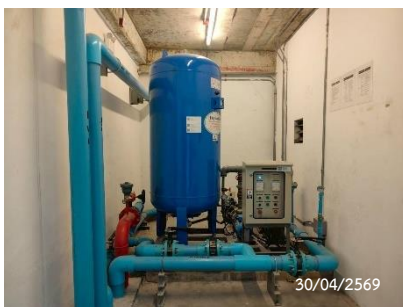


บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



Booster Pump



Transfer Pump



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



มิเตอร์น้ำประปา



ระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)



โถสุขภัณฑ์



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



บ่อพักน้ำฝน



บ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำ



ท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



พัดลมดูดอากาศห้องพักขยะ



ถังพักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม



ระเบียบการใช้ห้องพักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยอันตราย



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



MDB Room



ระบบสายล่อฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



สวิตช์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



Alarm Bell



Eaton Call Point



Emergency Door Release



Fire Hose Cabinet



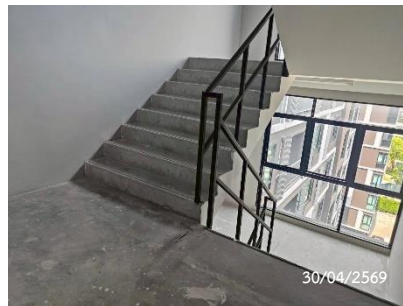
Smoke Detector



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



พื้นที่จัดรวมพล



ห้วงรับน้ำดับเพลิง



Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire Alarm System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



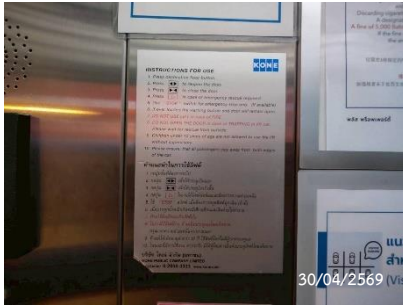
CCTV



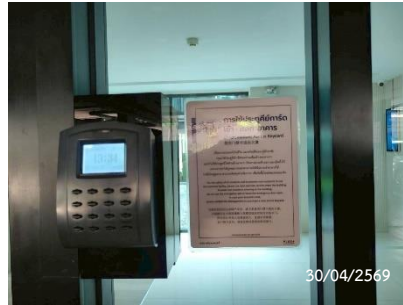
ห้องควบคุม CCTV



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์

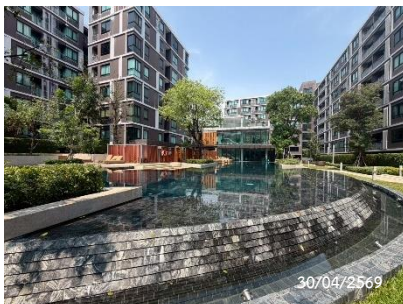


ระบบคีย์การ์ดเข้า - ออกโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



บริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



พื้นที่ล้างตัว



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



กล่องปฐมพยาบาล



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และ
ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีน

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ระเบียบการพักอาศัย

ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)